

2020年5月にお引き渡しをした  
知多郡O様から家づくりのお話を聞かせていただきました。

# home introduction

念願のマイホーム!の話を夫婦でするようになったのは、子供たちが生まれ、妻の実家に同居していたこともあり、そろそろ自分たちの家が欲しいなと思った頃でした。ちょっと見に行ってみようかと言うことで、カーサ・カーリーナのモデルハウスを見学させていただいたことがきっかけでシンカさんと出会いました。

その後、いくつかのモデルハウスやOBさんのご自宅を見学させていただく中で、カーサ・リンネルという北欧風のコンセプト住宅に出会い、見学した際に妻が「鳥肌が立つほどビビッと来た!」というぐらいに惹かれていました。ですが私はカーサ・スカイのような屋上でゆったり寛ぐ家がいいという希望もあったため、夫婦の意見が割れました(笑)。夫婦で迷う中、セレクト住宅 Rasia のモデルハウスを見学させていただき、「イイとこ取り」をしちゃおうという考えが生まれました。内装デザインは北欧風のリンネルのように近づけ、スカイの屋上の代わりに広々としたウッドデッキで寛ぐ「私たちのイイとこ取りのオリジナルの家」を提案していただき、「それだ!」ということで私たちの意見が固まりました。

打ち合わせを進めていく中でもシンカの担当の皆さんとの打ち合わせは毎回盛り上がり、2時間の予定も時間を忘れ、気づいたら4時間も経っていたりしました(笑)。そんな中で感じたことは、シンカの皆さんは私たちがどんな家づくりをしたいか本当に親身になって考えてくださり、より良いものを作ろうという思いがすごく伝わってきて、とても嬉しく、心の底からシンカさんに決めて良かったと思いました。

工事が進んでいく中でも工事業者の皆さんにもアドバイスをいただきながら、時にはショベルカーなどの重機を子供たちに近くで見せてくださったり、現場の打ち合わせ後にお茶会で盛り上がったり、アットホームな雰囲気の中で工事中も楽しく過ごすことができました。

そしてついに自分たちオリジナルのとても素敵な家が完成!しかし…感動的な引き渡し式、から引越しまで終えた今…シンカの皆さんが大好きになった私たち家族は少し「シンカロス」です(笑)。ぜひ我が家のウッドデッキでBBQしましょう!今回携わってくださった多くの皆様に感謝し、マイホームを満喫したいと思います。



## event info

どなたでもお気軽にご参加ください。  
ご紹介もお待ちしております。

September・October  
2021

※予定は変更する場合があります。あらかじめご了承ください。最新の情報は当社HPでご確認ください。

完全予約制

SPECIAL EVENT 土地探しフェア

9.18sat, 19sun, 20mon

- 会場/Design Labo(10:00-17:00)
- ◎ご予約は2日前まで◎参加無料◎1日3組限定
- シンカの土地探しなら、ご家族に合わせた相談ができるので、考えはじめの方も、比較検討中の方にもおすすめ!

完全予約制・随時受付中!

SPECIAL EVENT  
セレクト住宅オーナーズハウス見学会

- 会場/高浜市、西尾市、東浦町など(10:00-17:00)
- ◎ご予約は2日前まで 見学時間60分ほど・各回限定1組
- サイズとスタイルをセレクト。暮らしに合わせて間取りをカスタム。コンセプトを明確にし、ルール化することでコストダウンを可能にしたセレクト住宅です。



建築家 × 工務店

9月上旬、新たな住宅ブランドとして西尾市に『建築家とつくる家』のショールームがオープンします!

建築家の住宅事例をInstagramで公開中→@casa\_mikawaminami

お家のこと、イベントのこと、C-TANK新聞のこと、なんでもお気軽に聞いてください!

お問い合わせ先 **Tel.0566-52-0444**

"cinca"で検索!  
フォローしてね!

シンカの  
施工例を見るなら  
Instagram

もっとシンカを  
知りたいなら  
フェイスブック

イベント情報を見る、  
お得なサービスを受ける  
ならシンカアプリ

CINCA Office 〒444-1305 愛知県高浜市神明町一丁目1番地24  
TEL: (0566) 54-0555 / FAX: (0566) 54-0561

Design Labo 〒444-1332 愛知県高浜市湯山町二丁目3番地8  
TEL: (0566) 52-0444 / FAX: (0566) 52-0445

TERRACE\_HAUS 〒444-1303 愛知県高浜市小池町五丁目5番地5  
シェアショップ&レンタルスペース

SHARESラグーナ蒲郡 〒443-0014 愛知県蒲郡市海陽町2丁目7番地3  
泊まれる住宅展示場【casa cago】

お客様とシンカをつなぐコミュニケーションマガジン

# C-TANK

シンカ・タンク

VOL. 206

SEPTEMBER 2021

CINCA × News Letter

POINT GET!  
シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう!

SPECIAL EVENT  
OB様限定、特別企画!

REFORM REPORT  
二世帯リフォームレポート

- ・グリーン住宅ポイントを賢く使おう!
- ・シンカ倶楽部ポイントをお得に使おう!

●CINCA●

C-TANK 読者さま限定!!  
プレゼント引き換え  
クーポン  
詳しくは裏面へ

# POINT GET! 【シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう!】

C-TANK 読者様だけに! 大人気のモデルハウスをお得にお友達・ご家族に紹介できるチャンスです! お見逃しなく!

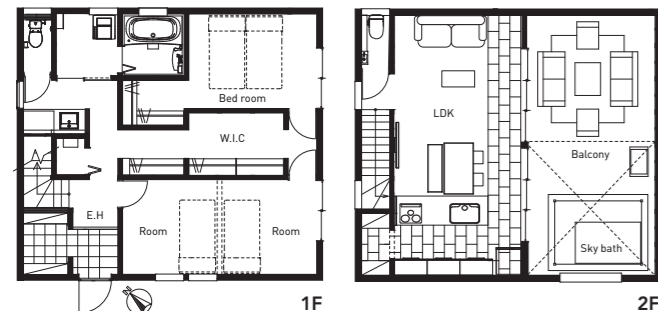
## 大人気のモデルハウス「GLAMP」。 販売スタートに先立ち、情報特別公開です!

憧れのバルコニーライフはこんな楽しみ方や家事ラクができてしまいます!

- お友達やご両親を招待して、人目を気にせず BBQ を楽しめる!
- 夏は子どものプール場や、おうちキャンプとして大活躍。
- 夜空の下でワインを片手に、夫婦 2 人だけの時間を満喫。
- 飛び出す心配がないので、ペットの遊び場としても安心。
- ガーデニングや家庭菜園など、新しい趣味も気軽に始められそう!
- 布団などの大物も人目を気にせず天日干しできて助かる!

土地 + 建物 + 外構 + スカイバス + BBQグリル + 家具付き

**3,680万円** (税込) ■土地面積/180.43㎡(54.58坪) ■建物面積/105.99㎡(32.06坪)



### LIFE INFORMATION

- JR武豊線 半田駅 …… 約 2,100m (徒歩 約 26 分)
- 伊シハラフード東洋店 …… 約 900m (徒歩 約 12 分)
- 半田市役所 …… 約 1,300m (徒歩 約 17 分)
- ラウンドワンスタジアム半田店 …… 約 850m (徒歩 約 11 分)
- 半田市立東保育園 …… 約 500m (徒歩 約 7 分)
- ファミリーマート半田東洋店 …… 約 750m (徒歩 約 10 分)
- 半田市立さくら小学校 …… 約 1,000m (徒歩 約 13 分)
- みなと公園 …… 約 500m (徒歩 約 7 分)

■物件概要 ●所在地/愛知県半田市瑞穂町2丁目4番16 ●交通/ JR武豊線「半田」駅徒歩26分 ●土地面積/ 180.43㎡ (54.58坪) ●地目/宅地 ●都市計画区域/市街化区域 ●用途地域/工業地域 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●接道/南側幅員6mの公道に12.1m接道 ●延床面積/ 105.99㎡(32.06坪) ●構造/木造2階建 ●建築確認番号/第R02確認建築愛建住せ10662号 ●設備/中部電力、上下水道、都市ガス ●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込み)/ 3,680万円 ●売主/(株)シンカ ●販売形態/仲介/(株)シンカアセットマネジメント(高浜市神明町1-1-24 / TEL:0566-53-6061 / 宅地建物取引業:愛知県知事(3)第21977号) ●現況/完成済

シンカのお家を紹介しよう!

お友達やご家族におすすめするだけでシンカ倶楽部ポイント 30pt (6,000 円相当) プレゼント!  
さらに紹介したお客様がシンカで契約したら、10万円分の商品券プレゼント!

紹介方法  
紹介カード、または担当営業、シンカ (Tel.0566-52-0444 / E-mail.cinca-info@cinca.co.jp) にてご連絡・ご紹介ください。お家の見学だけ、連絡先だけのご紹介も OK です!

## SPECIAL EVENT 【OB 様限定、特別企画!】

お家づくりを考えているお友達・ご家族と一緒に/  
**グランピング体験会開催決定!**

2021年 9月1日 -10月31日まで【希望日をお知らせください】

時間:①10:00-②12:00-③14:00-④16:00-  
※その他の時間も対応可能  
会場:半田市瑞穂町2丁目  
完全予約制/参加無料/BBQ 付き!  
右記 QR コードからご予約ください。

さらに!



通常、紹介でのシンカ倶楽部ポイントは 30pt ですが…  
今回の体験イベントに限り、20pt 増量して  
**50pt(1万円相当)プレゼント!**

グランピング体験時に、こちらのクーポンをご持参ください。  
シンカ倶楽部ポイント  
20pt 増量チケット  
引換期間  
2021/09/01  
~10/31

# REFORM REPORT 【リフォームレポート】

シンカで二世帯住宅のリフォームをされた K 様にお話を伺いました!

before → after

※2階は 1LDK+畳コーナーの間取りです。

**リフォームを決めたきっかけはなんでしたか?**  
息子の結婚をきっかけに、親子で住んでいた家を二世帯で暮らせるようにリフォームしてもらいました。(お母さま)

**リフォームをした場所はどこですか?**  
元々2階リビングで生活のほとんどを2階で過ごしていました。1階は個室が3つとお手洗いと洗面所がありました。2階を子世帯、1階を母親が暮らせるように、6畳の個室と9畳の個室をつなげて、お風呂とキッチンを新設しました。(息子さん)

**生活に変化はありますか?**  
階段の上り下りがなくなって、キッチンやお風呂が近くなって動線が短くなったので、生活が楽になりました。1階と2階で完全分離型の二世帯はどんな感じなのかなと思っていたのですが、好きな時にご飯を食べたり、寝たり、自由に動けるのでとても気楽に生活できています。(お母さま)  
子供が大きくなって、学校から帰ってきたら母が家にいてくれて、相手をしてもらえたらありがたいですね。共働きでも子供が鍵っ子にならないことは二世帯住宅のいいところですね。(息子さん)

データ

- ・築年数: 8年
- ・構造: 木造 2階建
- ・内容: 二世帯化  
リノベーション工事

リフォームを  
お考えの方に  
GOOD NEWS!

今ならまだ間に合う!  
**グリーン住宅ポイント制度を賢く使おう!**

2021年10月31日  
までの申請案件が対象

2020年12月15日から2021年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築(持家・賃貸)、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象となります。

01 グリーン住宅ポイント制度とは?  
一定の省エネ性能を有する住宅の建築やリフォーム等をされた方に対して、様々な商品や追加工事と交換できるポイント(1ポイント=1円相当)が付与される制度です。新型コロナウイルスの影響で落ち込んだ経済の回復を図るため、期間限定で実施されます。

02 ポイントの利用方法は?  
ポイントは、家電やインテリア、食品などの様々な商品に交換できます。もしくは、ワークスペースの設置工事や防音工事、菌・ウイルス拡散防止工事などの「新たな日常」及び「防災」に対応した追加工事にあてることができます。

詳しくは  
国土交通省の  
ホームページを  
ご覧ください。

リフォームで上限  
**30万** ポイント  
※若者・子育て世帯なら  
最大45万ポイント

シンカ倶楽部ポイントを使ってお得にリフォームできます!

2万円相当が  
**3万円に!**

シンカ倶楽部ポイント交換商品  
CINCA リフォームポイント 3万円分/100pt  
通常、1pt=200円相当のため、非常にお得です!

- ・家族構成が変わった方
- ・お子さんが大きくなってきて、間仕切りをしたい方
- ・テレワークが増えた方 ……など、お気軽にご相談ください!

リフォーム  
参考価格

間仕切り工事: 約15万円(税込) ※W3.64m の場合  
お風呂新設: 約70万円(税込) ※1坪分のお風呂の場合  
キッチン新設: 約50万円(税込) ※ミニキッチン W1.8m の場合  
(施工費、給排水工事、電気配線工事含む)

ポイントの確認・交換は  
シンカ倶楽部  
公式アプリで!