

2021年4月にお引き渡しをした  
高浜市 Y様から家づくりのお話を聞かせていただきました。

# home introduction

「家族みんなが楽しめるお家」がテーマの家づくりでした。子ども達が走り回れて、家にいるのが楽しいと思えるような、でも、リビングでは落ち着いて過ごせるような、そんな空間がいいなとわがままなオーダーをしました。

初めて間取りプランを見せていただいたときの感動は今でも忘れません。漠然と思いついていた夢のような空間が図面いっぱい広がっていました。私たちのぼんやりとした理想を具体的に形にしてくれた CINCA の皆様には本当に感謝しています。

基本コンセプトを固める所から、その後の細部に至るまで、常に誠意をもって対応していただきました。おかげで最後まで安心してお任せすることができました。大工さんをはじめ、施工に関わる業者の方もとても丁寧で、みんなが大切に作ってくれる家だなと強く感じています。

引き渡しから一ヶ月。子ども達は元気いっぱい走りまわっています。お気に入りのスキップフロアでは宿題をしたり、塗り絵をしたり。星形のランプの下では読書もしています。夫婦で並んでキッチンに立ち料理をする時間も、みんなで庭で寝転んで日向ぼっこする時間も、どれもこれも「家族でこういう事がしたかった!」がこの家のおかげで形になっている毎日です。

CINCA のみなさんが大切に作ってくれた家だからこそ、私達もより一層大切に思えるのだと思います。本当にありがとうございました。そして、これからも末永くお付き合いよろしくお願いします。



## event info

どなたでもお気軽にご参加ください。  
ご紹介もお待ちしております。

July・August  
2022

※予定は変更する場合があります。あらかじめご了承ください。最新の情報は当社HPでご確認ください。

### 随時受付中

#### SPECIAL SEMINER お家づくり相談会

●会場/ Design Labo(10:00-18:00) ◎先着順

家づくりのプロが答えます! 「予算はいくら必要なの?」「良い土地を見つける方法は?」「引き渡しまでの期間は?」家づくりのスケジュール、住宅ローンのこと、土地選びの注意点など、家事ラクな間取り術、一つ一つ疑問を解決して、家づくりを成功させましょう!

建築家と  
建てる家



### 随時受付中

#### SHOW ROOM 『建築家と建てる家』

●会場/ casa MIKAWAMINAMI(10:00-18:00)

誕生から10年以上。全国で選ばれ続けているcasaの家。建築家が創り上げたcasa cubeやcasa skyなど全てのシリーズをご紹介できるカーサ三河では、毎日相談会を受付中。模型や、マテリアル、間取り、カタログなど、実際に見て、学べて、体験できるショールームにぜひご来場ください。

OB様に嬉しい! お得がいっぱい  
**CINCA倶楽部NEWS**  
お得な加盟店サービス  
みんな大好きラーメンのお店をご紹介します!



玉響 高浜店

大根餃子 100円引き

住所: 高浜市神明町 1-13-11



麺屋 久兵衛

味玉トッピングサービス

住所: 高浜市稗田町 3-2-32  
サンシャイン一本木

他にもたくさんのサービスが受けられます! 下記シンカ倶楽部アプリからご確認ください。

お家のこと、イベントのこと、C-TANK新聞のこと、なんでもお気軽に聞いてください!

お問い合わせ先 **Tel.0566-52-0444**

"cinca"で検索!  
フォローしてね!



シンカの  
施工例を見るなら  
Instagram



もっとシンカを  
知りたいなら  
フェイスブック



イベント情報を見る、  
お得なサービスを受ける  
ならシンカアプリ

【CINCA Office】〒444-1305 高浜市神明町一丁目1番地24 / TEL:(0566)54-0555

【Design Labo】〒444-1332 高浜市湯山町二丁目3番地8 / TEL:(0566)52-0444

【casa MIKAWA MINAMI】〒445-0872 西尾市矢曾根町赤地2-1 / TEL:(0563)55-3777

【SHARESラグーナ蒲郡】〒443-0014 蒲郡市海陽町2丁目7番地3 / 泊まれる住宅展示場

【TERRACE\_HAUS】〒444-1303 高浜市小池町五丁目5番地5 / シェアショップ&レンタルスペース

# C-TANK

お客様とシンカをつなぐコミュニケーションマガジン

シンカ・タンク

VOL. 211

JULY 2022

CINCA X News Letter



POINT GET!  
【シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう!】

CINCA CLUB REPORT!  
【シンカ倶楽部ポイント活用レポート】

REPORT&NEWS  
【CINCA での最新 出来事レポート&ニュース】

PLEASE CONSULT  
【プロに聞く! 外壁塗り替えで失敗しないために。】

テラスハウスマルシェ

開催しました!

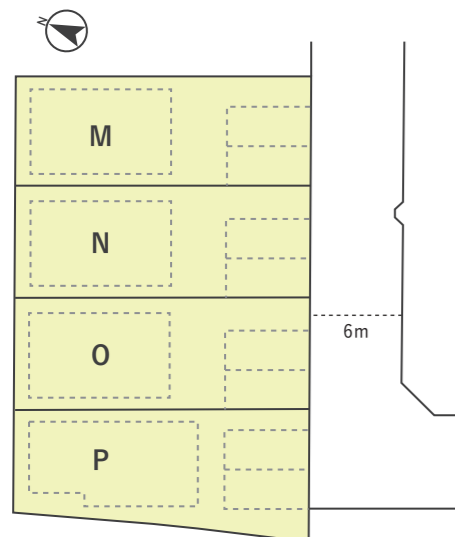
レポートは中面へ

●CINCA●



# POINT GET! 【シンカ倶楽部ポイントをゲットしよう!】

まだ未公開の高浜市呉竹町の土地情報。お友達・ご家族にオススメして、シンカ倶楽部ポイントをたくさんゲットしよう!



## C-TANK 読者の皆さんだけに! 通勤、通学、お買い物に 便利な好立地。呉竹町分譲地、先行公開です!

地域に根ざしたシンカだからこそ、最新の土地情報をご提供できます。地主さんと深いつながりがあるので、土地活用、分譲地開発にも力を入れています。土地紹介から建物の計画までトータルのご提案をいたします。「なかなか良い土地が見つからない」と言われるお客様にもぜひシンカをご紹介ください!

<b>M</b>	<b>1,540万円</b> 137.32㎡(41.53坪)	<b>N</b>	<b>1,540万円</b> 137.32㎡(41.53坪)	<b>O</b>	<b>1,540万円</b> 137.32㎡(41.53坪)	<b>P</b>	<b>1,500万円</b> 143.15㎡(43.30坪)
----------	-----------------------------------	----------	-----------------------------------	----------	-----------------------------------	----------	-----------------------------------

### LIFE INFORMATION

名鉄三河線 吉浜駅 …… 約 1,000m (徒歩 約 13分)	高浜市立吉浜小学校 …… 約 1,300m (徒歩 約 17分)
アオキスーパー高浜店 …… 約 950m (徒歩 約 12分)	高浜市立吉浜幼稚園 …… 約 1,200m (徒歩 約 15分)
ウエルシア高浜呉竹町店 …… 約 600m (徒歩 約 8分)	知多学園吉浜保育園 …… 約 400m (徒歩 約 5分)
ローソン高浜呉竹店 …… 約 400m (徒歩 約 5分)	ドラゴンパーク …… 約 280m (徒歩 約 4分)

まだ  
間に合う!

### 「こどもみらい住宅支援事業」交付申請期限延長!

子育て世帯・若年夫婦世帯を対象に高い省エネ性能を有する住宅を新築する場合、  
最大**100万円**(先着順)の補助金が交付されます!

交付申請期限: 2022年10月31日→2023年3月31日へ延長! 詳しくはお問合せください。

### 対象となる方

- ・18歳未満の子を有する子育て世帯
- または夫婦のいずれかが39歳以下の若年夫婦世帯
- ・こどもみらい住宅事業者と工事請負契約を締結して住宅を新築する方
- ★リフォームの方も対象となる場合があります!

●物件概要 / ●所在地/愛知県高浜市呉竹町七丁目 ●交通/名鉄三河線「吉浜」駅 徒歩13分 ●区画数/ 4区画 ●地目/宅地、山林、畑 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/ 60% ●容積率/ 200% ●接道/各区分とも幅員約6.0mの公道に接道 ●設備/上水道・都市ガス ●土地面積/ 137.32㎡(41.53坪)~143.15㎡(43.30坪) ●販売価格/ 1,500万円~1,540万円 ●売主/株式会社シンカ ●取引形態/仲介※株式会社シンカアセットマネジメント ●取引条件/株式会社シンカによる建築条件付き ●広告有効期限/2022年12月31日  
建築条件付き売り土地について / 土地売買契約後3ヶ月以内に株式会社シンカと住宅の建築請負契約を締結することを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しいたします。販売について / 広告に先立って既存のお客様には優先的にご紹介しておりますので、ご希望の物件が高談中の場合もございます。仲介手数料について / 土地売買契約が成立し、物件の引き渡し完了した際には、所定の仲介手数料が必要となります。

分譲地やお家を紹介しよう!

お友達やご家族にすすめるだけでシンカ倶楽部ポイント 30pt (6,000円相当) プレゼント!  
さらに紹介したお客様がシンカで契約したら、10万円分の商品券プレゼント!

紹介方法

紹介カード、または担当営業、シンカ(Tel.0566-52-0444 / E-mail: cinca-info@cinca.co.jp)  
までご連絡・ご紹介ください。お家の見学だけ、連絡先だけのご紹介もOKです!

## CINCA CLUB REPORT! 【シンカ倶楽部ポイント活用レポート】

### iRobot ロボット掃除機 ルンバ

←シンカ倶楽部ポイント200pt

シンカ倶楽部ポイントで交換して  
くださったO様にお話を聞かせて  
いただきました!

### ルンバは活躍していますか?

とても活躍しています! 共働きで、何かとバタバタな日々。お掃除がラクになるルンバが欲しいけど、自分で買うにはちょっと高くして…。シンカ倶楽部ポイントを頑張って貯めて、交換してもらいました! 外出している時にルンバがお掃除してくれると本当に助かってます! もうルンバがない生活は考えられないですね(笑)

### どうやってシンカ倶楽部ポイントを貯めましたか?

お家が完成するまでは、10人チャレンジで貯めたり、見学会に行って貯めたり…お家が完成してからも、シンカさんが開催するイベントに参加したり、お友達を紹介したりして貯めました。お家に遊びに来たお友達が「おしゃれな家〜!どこで建てたの?」と聞いてくれるのでどんどん紹介してます(笑)あと見学会とかイベントがあると「行ってみて!」って紹介しやすいですね。今後もポイントを貯めて商品交換したいと思います!



## REPORT & NEWS 【CINCAでの最新 出来事レポート & ニュース】

### TERRACE\_HAUS × カフェガーデン POT コラボイベント

#### テラスハウスマルシェ開催!

5月24日(火)に高浜市小池町にあるTERRACE\_HAUSで、カフェガーデンPOTさんとテラスハウスマルシェを開催しました。キッチンカーやハンドメイドのアクセサリ&小物、エステなど充実して、とても賑わっていました! 感染症対策をしっかり行った上で約150人のお客様にご来場いただき、ありがとうございました。次回もお楽しみに!



#### もっと改善・もっと工夫! 今こそ「コミュニケーション!」

第22期シンカ協力業者会一進会の総会と、それに先立ち災害防止安全大会を開催しました。第22期の会長はアイタック三河の新美英樹社長。そして今年のテーマは“もっと改善・もっと工夫!今こそ「コミュニケーション!」”このような時勢だからこそ、より一層シンカと一進会が一体となって、安心して任せいただける現場づくりに尽力してまいります。



#### 国道419号線『神明町』交差点 7月から本社・Labo前で立哨活動スタート!

6月3日(金)、碧南警察署長、碧南高浜安全運転管理協議会 会長より「安全運転管理モデル事業所」に委嘱されました。1年間交通安全運動期間中や社内における交通安全啓発活動等を積極的に推進し、地域の交通安全意識高揚のため模範となって取り組みます。交通安全について更なる意識向上を図り、スタッフ全員で活動していきたいと思っております。



## PLEASE CONSULT

【プロに聞く! 外壁塗り替えで失敗しないために。】  
家を建ててから10年近く経ったけど、  
我が家の外壁はまだ大丈夫なの? そんな方必見!  
塗装を熟知したプロにタニがインタビューしました!



タニ: シンカが信頼してお願いしている塗装業者の新美さん、本日はよろしくお願ひします!早速ですが、外壁塗り替えの価格ってどう決まるんですか?  
新美さん: 全国共通で『設計価格表』という官公庁が基準とする金額の目安が決まっています。これよりも金額が高かったり、安かったりするとおかしいので、『設計価格』があるということをお客さまが知っておいてもらおうと良いですね。

### タニ: 塗り替えを考えるポイントと時期はいつですか?

新美さん: 新築から10年間はどってことないです。12、13年くらい経ってきた時に、手で壁を触ってみて、白い粉がつくようであれば、壁に水を弾く力がなくなっているため、それが目安になりますね。『コーキング』が切れてきたり、ヒビが入ってきたりすると、そこに雨が浸り込んで乾いて繰り返されて、外壁が反りだしてくる可能性があります。なのでコーキングが切れたら、塗り替えをやるやらないは別にして、シンカさんにみてもらった方



がいいと思いますね。そろそろかなと気づいた時に対処しないと、一気に状態が悪くなりますし、対応が遅くなるともちも良くないので。

### タニ: おすすめの外壁塗料はありますか?

新美さん: 日差しや雨風とかいろんな耐候性に強い、『シリコン樹脂』がおすすめです。お家だと、外壁や木材はやっぱり伸び縮みますし、家は揺れるものですからシリコンが良いですね。

### タニ: 外壁塗り替えをするのに良い時期はありますか?

新美さん: 長年の経験で思うのは、夏の一番暑い時が良いですね。しっかり乾くので、もちが良いと感じています。職人は大変ですけどね。

タニ: とっても勉強になりました! 創業歴が長く、知識とこだわりを持っている業者さんを選ぶことが大切ですね。ありがとうございました!

実際のインタビュー動画は YouTube で公開します!  
チャンネル登録をして楽しみに待っていてください!



OB様  
特典

リフォーム&メンテナンス  
**10%OFF!**

どんなことでもお気軽にアプリからお問い合わせください!

【おうち何でも相談】からお手入れの仕方や、メンテナンス動画、お見積りまでご覧いただけます。

シンカのリフォームはOB様じゃなくてもOK! ご紹介でシンカ倶楽部ポイントも貯まります!

